

# Wohnungsübergabe-Protokoll

## Für den Ein- und Auszug

Name(n) des/der Mieter(s): \_\_\_\_\_

Besichtigte Wohnung,  
Straße und Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

vor dem Einzug                       vor dem Auszug

Bei der Besichtigung der Wohnung am \_\_\_\_\_ wurden  keine  folgende Mängel festgestellt:

	In Ordnung	Folgende Mängel wurden festgestellt:	Bemerkungen:
1. Diele/Flur	<input type="checkbox"/> ja		
2. Küche	<input type="checkbox"/> ja		
3. Bad/WC	<input type="checkbox"/> ja		
4. Wohnzimmer	<input type="checkbox"/> ja		
5. Balkon	<input type="checkbox"/> ja		
6. Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> ja		
7. Kinderzimmer	<input type="checkbox"/> ja		
8. Keller	<input type="checkbox"/> ja		
9. Weitere Räume	<input type="checkbox"/> ja		
10. Garage	<input type="checkbox"/> ja		

Bemerkungen – Sonstiges: \_\_\_\_\_

Es wurden \_\_\_\_\_ Wohnungsschlüssel übergeben.

Es fehlen noch \_\_\_\_\_ Wohnungsschlüssel.

Letzte Renovierung: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_      Vermieter: \_\_\_\_\_ (Unterschrift)  
                                  Mieter: \_\_\_\_\_ (Unterschrift)  
                                  Zeuge(n): \_\_\_\_\_ (Name/Anschrift)  
                                  \_\_\_\_\_

# Wohnungsübergabeprotokoll

vom \_\_\_\_\_ Uhr

Wohnung: Nr. \_\_\_\_\_  
Garage/Stellplatz Nr. \_\_\_\_\_  
Strasse/PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Einziehender Mieter: \_\_\_\_\_

Ausziehender Mieter: \_\_\_\_\_  
neue Anschrift: Straße \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort \_\_\_\_\_

## **Folgend Zählerstände wurden abgelesen:**

1.) Wasserzähler: Kaltwasser: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
Warmwasser: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
sonstiger Wasserzähler \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

2.) Heizung: \_\_\_\_\_

3.) Strom: \_\_\_\_\_ kwh

Der ausziehende/einziehende Mieter wird das Energieversorgungsunternehmen selbst über den Auszug/Einzug informieren.

## **Folgende Schlüssel wurden übergeben:**

Stück \_\_\_\_\_ Haustürschlüssel Nr. \_\_\_\_\_  
Stück \_\_\_\_\_ Wohnungstürschlüssel Nr. \_\_\_\_\_  
Stück \_\_\_\_\_ Wohnungsinenschlüssel  
Stück \_\_\_\_\_ Garagenschlüssel Nr. \_\_\_\_\_  
Stück \_\_\_\_\_ Briefkastenschlüssel Nr. \_\_\_\_\_  
Stück \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

## **Neben den aus dem Mietvertrag hervorgehenden Ursprungsmängeln weist die Wohnung folgende Mängel auf, die vom Vormieter zu vertreten sind:**

	ja	nein
Alle Zimmerschlüssel vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen beschädigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster beschädigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gurtwickler beschädigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gegensprechanlage i.O.?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lichtschalter und Steckdosen i.O.?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schimmel- oder Stockflecken vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alle nicht übernommenen Mietereinbauten entfernt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnung und Keller vollständig geräumt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alle Einrichtungsgegenstände laut Mietvertrag vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bis zur endgültigen Beseitigung dieser Mängel gilt die Wohnung als **nicht** abgenommen.

\_\_\_\_\_ , den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ für den Vermieter

\_\_\_\_\_ Mieter