

## **Beitragsordnung**

gem. Kirchengesetz über die Rechtsstellung und Aufgaben der Kirchlichen Verwaltungsämter (VÄG) vom 12.11.2015 und Satzung des Evangelischen Kirchenkreisverbandes Potsdam-Brandenburg vom 06.09.2016, gültig ab dem 01.01.2022

### **1. Bearbeitung von Pachtverträgen**

*Leistungsbeschreibung:*

- 1.1. *Verhandlung und Abschluß von Verträgen bzw. Bereitstellung der Unterlagen für den GKR*
- 1.2. *Einholen der erforderlichen Genehmigungen*
- 1.3. *Übernahme der Pachtverträge in die Verwaltung*
- 1.4. *Überwachung der Zahlungen*
- 1.5. *Mahnwesen*
- 1.6. *Umlage von Gebühren und Beiträgen (z.B. Wasser- u. Bodenverband)*
- 1.7. *Pachtzinsanpassungen*
- 1.8. *Ausfertigung von Änderungsverträgen*

<u>Einnahmen im Jahr</u> je Vertrag	<u>Kostenbeitrag</u> je Vertrag
bis 100,00 €	0 €
100,01 € - 1.000,00 €	10,00 €
1.000,01 € - 2.000,00 €	30,00 €
2.000,01 € - 5.000,00 €	50,00 €
über 5.000,00 €	100,00 €
Zusätzlich f. 1.1.-1.3. im Jahr des Abschlusses: 30,00 €	

### **2. Bearbeitung von Erbbaupachtverträgen**

*Leistungsbeschreibung:*

- 2.1. *Bereitstellung der Unterlagen für Verhandlung und Abschluß von Verträgen  
(Zuarbeit für GKR und Notar)*
- 2.2. *Übernahme der Erbbaurechtsverträge in die Verwaltung*
- 2.3. *Überwachung der Zahlungen*
- 2.4. *Mahnwesen*
- 2.5. *Erbbauzinsanpassungen*

<u>Einnahmen im Jahr</u> je Vertrag	<u>Kostenbeitrag</u> je Vertrag
bis 1.000,00 €	30,00 €
1.000,01 € - 5.000,00 €	50,00 €
5.000,01 € - 20.000,00 €	200,00 €
über 20.000,00 €	800,00 €
Zusätzlich f. 2.1.-2.2. im Jahr des Abschlusses: 50,00 €	

### **3. Vermietung von Wohnungen (einschl. Betriebs- und Heizkostenabrechnung)\***

*Leistungsbeschreibung:*

- 3.1. *Ausarbeitung Mietvertrag*
- 3.2. *Überwachung Mietzahlungen und Betriebs-u. Heizkostenvorauszahlungen*
- 3.3. *Mietanpassung*
  - bei Veränderung des örtlichen Mietspiegels*
  - nach Modernisierungsmaßnahmen*
  - entsprechend Mietvertrag u. ä.*
- 3.4. *Betriebskostenabrechnung*
  - Zusammenstellung der Grundlagen*
  - Zusammenstellung der Kostenrechnungen*
  - Veranlassen von Ablesungen*
  - Berechnung der Betriebskostenumlage*
  - Abrechnung mit den Mietern*
  - Bearbeitung von Widersprüchen*
- 3.5. *Heizkostenabrechnung*
  - Kostennachweis für Fremdfirmen*
  - Abrechnung mit den Mietern*
- 3.6. *Mahnwesen*

Kostenbeitrag  
2,00 % der Jahreskaltmiete

\*) gleichgestellt sind Vermietungen von Kindergartenräumen bzw. Vermietungen von Räumen an diakon. Einrichtungen

#### **4. Vermietung von Garagen**

*Leistungsbeschreibung:*

- 4.1. Ausarbeitung Mietvertrag
- 4.2. Überwachung Mietzahlungen
- 4.3. Mahnwesen

Kostenbeitrag  
1,50 € im Monat

#### **5. Verwaltung von Kindergärten**

*Leistungsbeschreibung:*

- 5.1. Beratung des Trägers und der Kita-Leitung
- 5.2. Übernahme der Betreuungsverträge/Erstellung und Pflege der Stammdaten
- 5.3. Festlegung der Elternbeiträge
- 5.4. Schriftwechsel mit den Eltern
- 5.5. Bearbeitung von Widersprüchen
- 5.6. Mahnwesen
- 5.7. Quartalsweise Erarbeitung der Belegungsstatistik/Personal-Soll- und -Ist-Abgleich
- 5.8. Verhandlung mit Kommunen
- 5.9. Quartalsweise Beantragung und Abrechnung der Zuschüsse der öffentlichen Hand
- 5.10. Quartalsweise Beantragung und Abrechnung erhöhter Zuschüsse der öff. Hand
- 5.11. Rechnungsbearbeitung
- 5.12. Buchhaltung
- 5.13. Zuarbeit zur Haushaltsplanung
- 5.14. Erstellen der Unterlagen zur Jahresrechnung
- 5.15. Personalsachbearbeitung (Erstellen der Arbeitsverträge, Zahlbarmachung der Vergütungen, Gehaltsbescheinigungen)
- 5.16. Personalplanung (Zuarbeit zur Haushaltsplanung)

Kostenbeitrag  
203,55 € pro Platz pro Jahr  
Verminderter Kostenbeitrag nur 5.14. bis 5.15.: 93,49 € pro Platz pro Jahr

#### **6. Verwaltung von Friedhöfen**

*Leistungsbeschreibung:*

- 6.1. Beratung des Trägers
- 6.2. Rechnungsbearbeitung
- 6.3. Buchhaltung
- 6.4. Zuarbeit zur Haushaltsplanung
- 6.5. Erstellen der Unterlagen zur Jahresrechnung
- 6.6. Personalsachbearbeitung (Erstellen der Arbeitsverträge, Zahlbarmachung der Vergütungen, Gehaltsbescheinigungen)
- 6.7. Personalplanung (Zuarbeit zur Haushaltsplanung)
- 6.8. Verwaltung der Rücklagen

Kostenbeitrag  
9,18 % der jährlichen Ausgaben je Friedhof

#### **7. Bearbeitung von Baukassen**

*Leistungsbeschreibung:*

- 6.1. Finanzielle Beratung des Bauträgers
- 6.2. Rechnungsbearbeitung
- 6.3. Buchhaltung
- 6.4. Zuarbeit zur Finanzierungs- und Haushaltsplanung
- 6.5. Abschluss von Baukassen

Kostenbeitrag  
8,00 % der jährlichen Ausgaben je Baukasse